**Информационное извещение №21000012290000000189**

Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск сообщает о проведении аукциона в электронной форме, который состоится **22.08.2025 года в 11:00 часов по московскому времени.**

Приватизация имущества осуществляется в соответствии с Решением Думы ЗАТО Северск от 28.11.2024 № 53/6 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества ЗАТО Северск на 2025 год».

На аукцион выставляется следующее имущество:

**ЛОТ № 1. Нежилые помещения общей площадью 75,1 кв.м, кадастровый номер: 70:22:0010107:11846, расположенных по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, просп.Коммунистический, 149, 16 этаж (пом. I, II, 1, 2, 3, 4, 5); 17 этаж (пом. I, II, 1, 2, 3, 4, 5).**

Решением Думы ЗАТО Северск № 41/7 от 30.11.2023 года утверждены условия приватизации нежилых помещений.

Характеристика объекта:

Общая площадь 75,1кв.м, год постройки 1987.

Начальная цена – **3 973 000,00** рублей с учетом НДС.

Шаг аукциона – 198 650,00 рублей.

Размер задатка –397 300,00 рублей.

Объект обременен договорами аренды муниципального недвижимого имущества между арендодателем – Управлением имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск и арендатором – ООО «ЛАН-сервис» от 21.04.2021 № 210, от 01.06.2021 № 211 сроком на 10 лет.

Торги, назначенные на 15.03.2024, 14.05.2024, 24.06.2024, 31.07.2024, 04.09.2024, 17.10.2024, 18.11.2024, 23.12.2024, 23.01.2025, 27.02.2025, 02.04.2025, 07.05.2025, 22.07.2025, не состоялись.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе, открытом по составу участников.

Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Организатором торгов выступает Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 22.12.2022) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества городского округа ЗАТО Северск осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru)

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru (далее - электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте <http://help.rts-tender.ru/>.

**Место и срок приема заявок:**

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.rts-tender.ru/, с приложением электронных образов следующих документов:

**Юридические лица** предоставляют электронные образы следующих документов:

- Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Физические лица** предъявляют электронный образ документа, удостоверяющего личность и свидетельство о постановке на учет физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН).

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к электронному образу документа, удостоверяющего личность, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности и электронный образ документа, удостоверяющего личность представителя. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **24.07.2025 с 12 час 00 мин.** по московскому времени.

Дата и время окончания подачи заявок: **19.08.2025 в 17 час 00 мин.** по московскому времени.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: **20.08.2025**.

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Задаток, прописанный в извещении, в размере 10 процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: https://www.rts-tender.ru/ по **19.08.2025 до 17 часов 00 мин.** по московскому времени.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора купли-продажи для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи Объекта, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшемся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору купли-продажи будет указан в договоре купли-продажи.

Об итогах аукциона будет сообщено на официальных сайтах: Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск <https://имущество.зато-северск.рф> и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Покупателями муниципального имущества ЗАТО Северск не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- государственные и муниципальные учреждения;

- юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

**Обращаем Ваше внимание, что:**

- согласно статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992 № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании» к участию в приватизации недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью и находящегося на территории ЗАТО Северск Томской области, и совершению сделок с ним допускаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие или получившие разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, граждане Российской Федерации, работающие на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридические лица, расположенные и зарегистрированные на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан и юридических лиц, не указанных выше, в совершении сделок допускаются по решению органов местного самоуправления закрытого административно-территориального образования, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, в ведении которых находится предприятие, по роду деятельности которого создано закрытое административно-территориальное образование (АО «СХК»).

С иными сведениями об объектах продажи, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: Томская область, ЗАТО Северск, г.Северск, ул.Лесная, 11а, кабинет № 308 в рабочие дни, телефон для справок: 8 3823 77-39-72.

Оплата цены Объекта производится на счет Продавца УФК по Томской области (Управление имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск л/с 04653000070)

ИНН 7024004494 КПП 702401001

Банк получателя: Отделение Томск Банка России//УФК по Томской области, г. Томск

БИК 016902004

Номер счета банка получателя (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810245370000058

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03100643000000016500

КБК 90911413040040000410

ОКТМО 69741000

Сумму НДС в размере 20% от сложившейся на аукционе цены, Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС (юридическое лицо и индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем) оплачивает самостоятельно по месту своего нахождения, Покупатель - физическое лицо, не являющееся одновременно индивидуальным предпринимателем, оплачивает НДС на счет Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на официальном сайте Управления имущественных отношений Администрации ЗАТО Северск https://имущество.зато-северск.рф, и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru.